

OBEC KARNÁ
067 45 Topoľovka

Č.j.:145/2022
Karná, 26.10.2022

Stavebné povolenie

- verejná vyhláška -

Obec Karná, príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods.1,zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z.o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka Maroš Holub, Karná 81, 067 45 zo dňa 16.09.2022 o stavebné povolenie na stavbu : "**Rodinný dom –novostavba,1 b.j.**" v obci Karná, na pozemku parc.č. KN C 105 v k.ú. Karná, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe § 39 a, ods. 4 stavebného zákona bolo zlúčené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Po preskúmaní žiadosti podľa §§ 37, 62 a 63 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v platnom znení a podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi **Maroš Holub**, bytom **Karná 81** stavbu "**Rodinný dom – novostavba, 1 b.j.**" na **pozemku parc.č. KN C 105 v k.ú. Karná.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

01.Stavba bude umiestnená na pozemku par.č. KNC 105 tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť spisového materiálu.

02.Stavba sa uskutoční podľa predloženého projektu vypracovaného Ing. Eva Pavlíková, autorizovaný stavebný inžinier, Vranov nad Topľou, overeného v stavebnom konaní, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia bez zmeny. Prípadné ďalšie zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

03.Stavba pozostáva z:

a/ rodinný dom, murovaný, prízemný s obytným podkrovím.

b/ kanalizačná prípojka + žumpa , vodovodná prípojka,

Zastavaná plocha: 103,05 m2 + terasa 28,50 m2, obytná plocha: 91,83 m2 /4 izby/, úžitková plocha: 299,06 m2, obostavaný priestor: 1326,10 m3. Celkový náklad stavby: 210 350,0€

04.Stavba rodinného domu bude umiestnená vo vzdialenosti 14,00 m od prístupovej komunikácie, 1,20 m od hranice pozemku parc.č.KNC 1104.

05. Mať výšku najvyššieho podlažia rímsy: +3,90 m. Strecha sedlova o max. výške : + 6,75 m.

07.Osadenie stavby musí byť zo strany stavebníka dodržané. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby stavebník a

stavbyvedúci.

08. Stavebné práce môže vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.

09. Pri uskutočňovaní stavieb musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a hygienické predpisy, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Pri stavbách budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov.

11. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

12. **Napojenie stavby na inžinierske siete:** odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou do novonavrhovanej žumpy, voda- vodovodnou prípojkou z existujúcej studne., elektrická energia – existujúca, vykurovanie – plynový kondenzačný kotol., plynofikácia - exist. prípojka.

13. Dažďové vody zo strechy budú odvedené dažďovými zvodmi a zaustené do vsakovacej plochy na pozemku stavebníka.. Realizáciou stavby a následnými úpravami pozemku nesmie dôjsť k zmene odtokových pomerov povrchovej vody priľahlých pozemkov.

14. Stavba musí byť úplne dokončená do 11/2027.

15. Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom " Stavba povolená Obcou .., rozhodnutím č....zo dňa...., stavebníci .., stavebný dozor..., termín začatia .., termín ukončenia na viditeľnom mieste. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Stavbu bude uskutočňovať svojpomocne. Za vedenie, vykonávanie stavby zodpovedá sám žiadateľ a stavebný dozor Ing. Eva Pavliková, Okulka 15/20, 093 01 Vranov nad Topľou. Stavebný dozor vykonáva činnosť tak, aby bola zabezpečená riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka a vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia.

17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod.

18. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačne. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19. Prístup na stavebný pozemok je určený miestnej komunikácie

20. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov.

21. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranné pásma vedení podľa zák.č.656/2004 Z.z.o energetike a v zmysle platných STN.

22. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie(§ 100 písm.a,b stavebného zákona).

23. Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby predloží okrem iných, doklady o vhodnosti výrobkov použitých na stavbe / murivo, dlažby, cement, železo, betón, strešná krytina, izolačný materiál, obklady, dlažby, omietky, okná, dvere, sanitárne zariadenie a pod./, súhlas obce na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky a stavebný denník k nahliadnutiu, energetický certifikát stavby.

24. Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníkov stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dostatočne známe pomery staveniska, žiadosť a príslušné vyjadrenia a stanoviská poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.2 upustil od miestneho zisťovania aj od ustného konania. Účastníci konania a organizácie mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania neuplatnili v stanovenej lehote žiadne námietky. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62,63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Stavebníci majú k parcele vlastnícke právo.

Dokumentácia stavby pre rodinný dom je spracovaná podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavbu povolil.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní možno sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Karná.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Anton Hodor
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Deň zvesenia oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

1. Na vedomie: Maroš Holub, Karná 81, 067 45